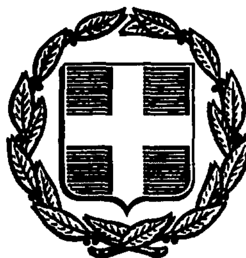


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4030/2444 (1)

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής στο Στόμιο Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου επί της ιδιοκτησίας Π. και Ζ. Μεταξάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη 298/27.1.87 (ΦΕΚ 335Δ/18.3.87) απόφασή μας που αφορά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Στομίου.
2. Τη 258/87 οικοδομική άδεια.
3. Την υπ' αριθ. 124/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τοποθέτηση της οικοδομής που αναγείρεται με τη 258/87 οικοδομική άδεια στο Στόμιο Ιεράπετρας στο όνομα των Π. και Ζ. Μεταξάκη στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή της περιοχής του οικοπέδου.

Άρθρο 2.

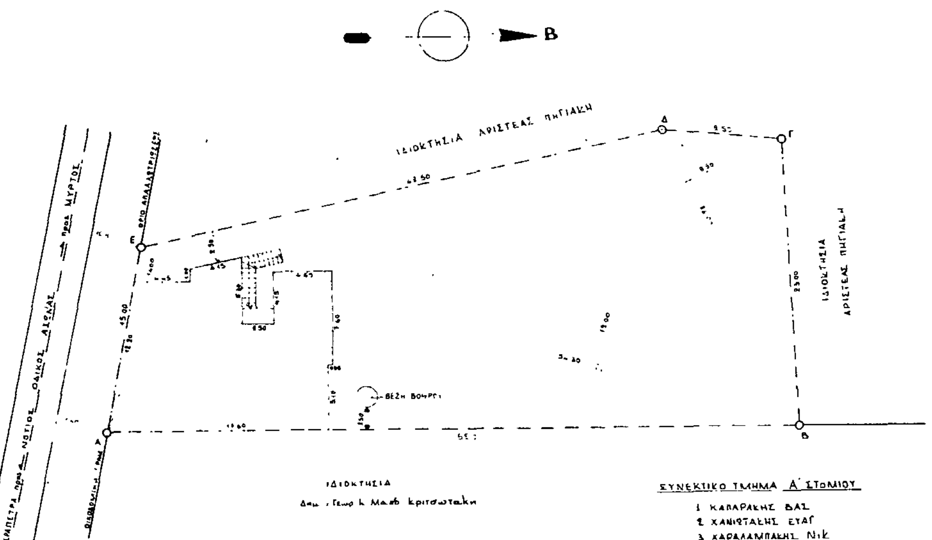
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Α)

   0.5×54.30×(14.00+19.00)+0.5×26.00×8.50 = 1006.45 Μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ΄)
   - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=500 Μ²
   - ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 400 Μ²
   - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) - ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
   - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 Μ
   - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Δ = 2.50 Μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

   ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ & ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΤΑΞΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ (Α Β Γ Δ Ε Α) ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

   ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΥΛΟΣ & ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΜΕΤΑΞΑΚΗ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΣΤΟΜΙΟ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜΜ ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ Π. Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜΜ. ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ 10 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ☎ 22.886

ΘΕΩΡΗΘΗ
Αγ. Νικόλαος 1/12/1987
Τμήμ. Πολεοδομίας & Πολεοδ. ... Ν. Λασιθίου

Αριθ. 3753/2396 (2)

Αναγνώριση παρόδου οδού Κόρακα στην Ιεράπετρα Νομού Λασιθίου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 106/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

2. Την από 27.9.87 αίτηση του Κωνσταντίνου Πατεράκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 38185/1932 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σητείας Κωνσταντίνου Δραχάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος οδού Κόρακα υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαράλαμπου Μαυρίδη.

5. Το από 17.9.47 (ΦΕΚ 207Α'/47) ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ιεράπετρας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω πάροδος οδού.

6. Τη με αριθ. 722/322/2.3.74 βεβαίωση του Δήμου Ιεράπετρας σύμφωνα με την οποία η πάροδος της οδού κόρακα μεταξύ των οδών Πλουμίδου και Ν. Φωκά προϋπήρχε του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού Κόρακα στο Ο.Τ. 84 του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδίαγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαράλαμπου Μαυρίδη κλίμ. 1:100.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Άγ. Νικόλαος, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΚΛΙΜ. 1:100
ΟΤ 84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ. ΠΟΛ. ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΣ 106/20-10-84 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΧΟΠ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΠΕΡΙ
Αναγνώριση παρόδου οδού Κόρακα στην Ιεράπετρα ότι υπάρχει πριν από το 1923.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
ΔΙΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3758/30-11-84 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ
ΦΥΛΛΟΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΠΛ. 7,80 Μ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΗΜΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦ. ΦΩΚΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΚΑ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟ 1923
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΕΤΣΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕΡΑΒΓΛΙΩΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΑ ΚΡΗΝΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΑΧΟΥΣ 0,20
Ο.Τ. 84
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΜΠΑΚΗ
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αγ. Νικόλαος 30-11-84
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφαρμογών Ν. Λασιθίου

Αριθ. Π.8326 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέας Κούταλης Λήμνου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2./23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 56/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Κούταλης.

5. Τη με αριθ. 117/21.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νέας Κούταλης του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεχτικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νέας Κούταλης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7',8', 9', 10, 11, 11', 12'.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νέα Κούταλη Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ.14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

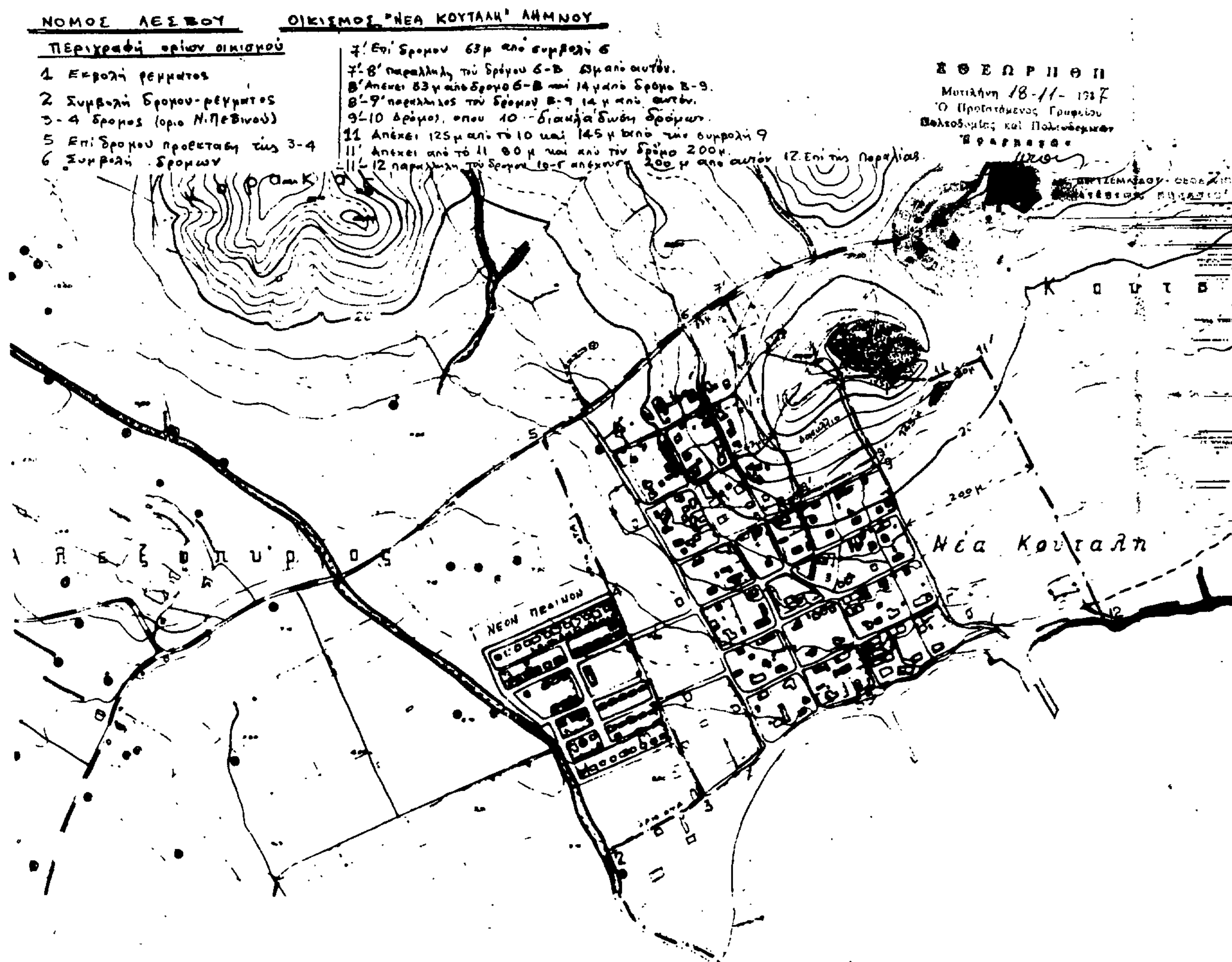
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Π.2818 (4)

Τακτοποίηση υφιστάμενης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Αγραφιώτου πόλεως Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18/17.10.85 Π.Δ/τος «περί διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

3. Το εγκεχριμένο σχέδιο του Προσφυγικού Συνοικισμού Μυτιλήνης.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα των πολ/κών Μηχανικών Στ. Γδούτου - Αν. Λύρα στο οποίο εμφανίζεται η πραγματική διαμορφωμένη κατάσταση.

5. Τα πρακτικά της υπ' αριθμ. 19/1987/26.8.87 του Δήμου Μυτιλήνης.

6. Την υπ' αριθ. 128/12.10.87 πράξη γνωμοδοτήσεως ΣΧΟΠ υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Αγραφιώτου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

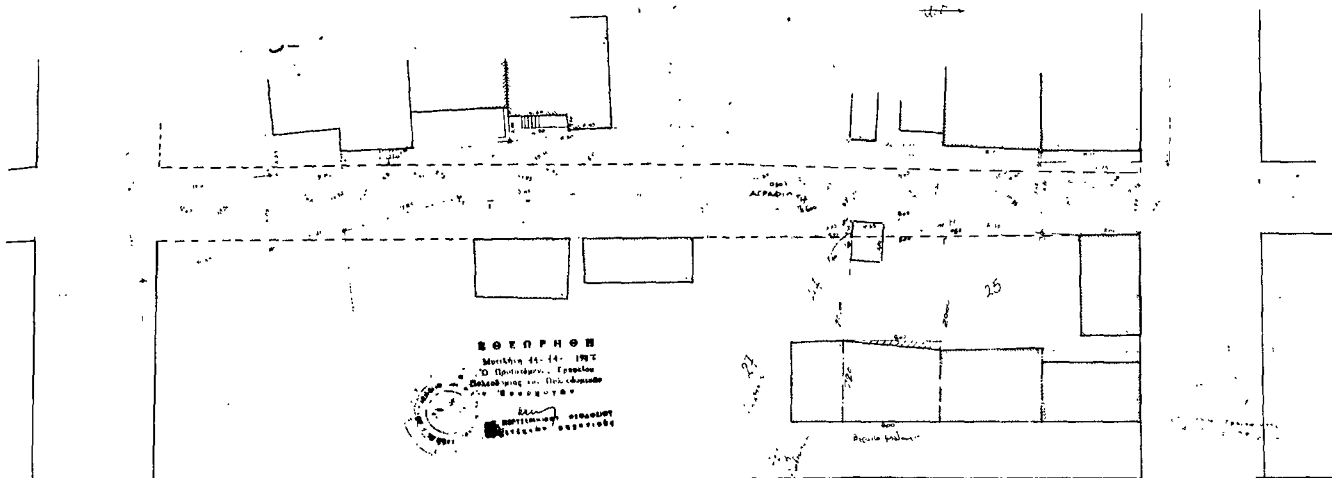
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την υπογραφή της.

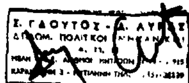
Μυτιλήνη, 11 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.
Π.2818/11-11-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΣΥΜΦΩ
ΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ-ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500





Αριθ. οικ. 1300 (6)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 73 αγροκτήματος οικισμού Σωσάνδρα επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 16.6.87 (αριθ. πρωτ. 5032) αίτηση του Ραχιάρη Δημητρίου του Γεωργίου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Σωσάνδρα» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 9.10.87 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 680/7.9.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την έκταση, αποφασίζουμε:

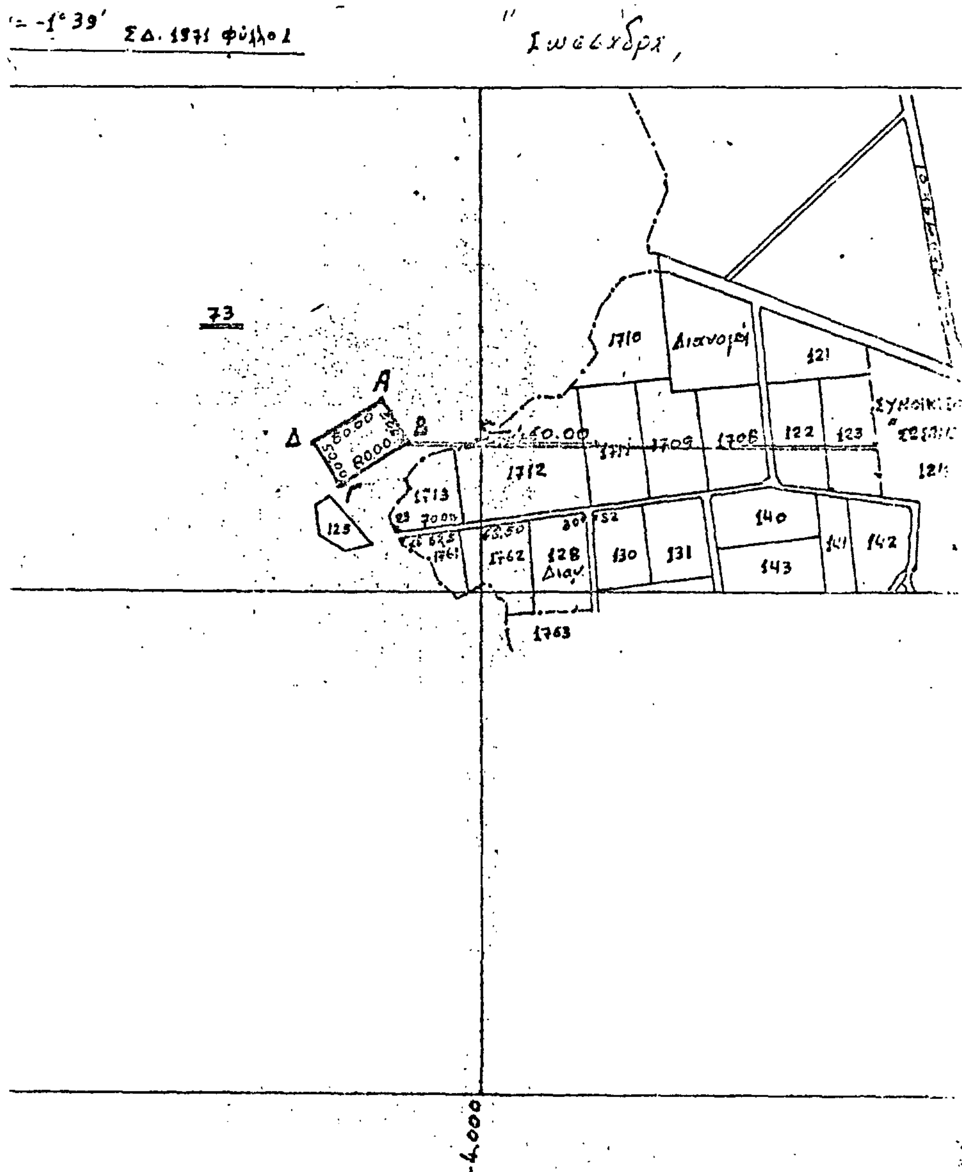
Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Σωσάνδρα» επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Αριθ. οικ.1302 (5)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 1405 αγροκτήματος οικισμού Θηριόπετρα επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 8.4.87 (αριθ. πρωτ. 3083) αίτηση του Παπαδόπουλου Νικολάου του Δημητρίου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1405 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Θηριόπετρα» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 27.5.87 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές κτισμάτων σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 995/24.11.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την έκτασή, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1405 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Θηριόπετρας» επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν.ΜΑΚΡΑΚΗΣ

